



DA - COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E
CONTRATOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 017/2026

CONTRATADA: Caixa Econômica Federal, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04.

VALOR: R\$ 27.242,15 (vinte e sete mil duzentos e quarenta e dois reais e quinze centavos)

OBJETO: Contratação da Caixa Econômica Federal para o serviço de avaliação técnica e atualização do valor patrimonial da Unidade Administrativa da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (ALESC), localizada na Avenida Mauro Ramos, nº 300, Centro, Florianópolis/SC, registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro de imóveis de Florianópolis/SC, sob a matrícula nº 78.195 (2045701), com área construída de 13.399,48 m² ocupando a área total do terreno de 3.629,96 m², conforme especificações e justificativas contidas no Documento de Oficialização de Demanda - DOD (2097665).

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 75, IX, Lei nº 14.133/2021; Atos da Mesa nº 257/2024, 149/2020 e 195/2020; Processo SEI nº 25.0.000055457-2; Documento de Oficialização de Demanda - DOD (2097665); Parecer da Procuradoria nº 338/2026 (2269498) e autorização da Diretoria-Geral por meio do despacho (2181057).

ITEM ORÇAMENTÁRIO: Subação 001144 - Manutenção e serviços administrativos gerais; e Natureza da Despesa 33.90.39.05 - Serviços Técnicos Profissionais

JUSTIFICATIVA:

A presente contratação enquadra-se na hipótese de dispensa de licitação prevista no inciso IX do art. 75 da Lei nº 14.133/2021. Justifica-se:

- 1) Pelo reduzido valor da contratação, conforme apurado no Orçamento da Contratação (2164658), visto que o valor se encontra compatível com o preço praticado pela pretensa contratada junto às demais instituições interessadas, em condições semelhantes, demonstrando-se vantajosa à Administração;
- 2) Pela escolha da fornecedora com base na apresentação da proposta de menor preço (2092137), conforme cotação realizada.

Adicionalmente, conforme consta no Documento de Oficialização da Demanda - DOD(2097665), a contratação justifica-se:

Conforme Ofício nº 2045825 - DG-DA, a fim de respaldar estudos técnicos referentes à reorganização e possível expansão dos espaços físicos da Assembleia Legislativa, em consideração ao crescimento institucional, com a proximidade física entre os setores e ao aumento das demandas parlamentares e administrativas, há necessidade de se avaliar o imóvel onde atualmente funciona a Unidade Administrativa da Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (Alesc) por profissional legalmente habilitado. Registra-se que foi inaugurado, por meio do processo 25.0.000055457-2, a contratação de serviço de avaliação técnica do imóvel e atualização do valor patrimonial do Palácio Barriga Verde. Assim, não se faz objeto desta demanda a avaliação do retrocitado prédio.

Além disso, a atualização patrimonial atende às normas contábeis vigentes, às recomendações dos órgãos de controle interno e externo e assegura a fidedignidade das informações constantes no balanço patrimonial da Casa.

A ausência de laudos técnicos atualizados pode comprometer a precisão dos registros patrimoniais, bem como o dimensionamento adequado da cobertura securitária, podendo gerar prejuízos em caso de eventual sinistro.

Autorização datada eletronicamente.

Vitor Luiz Soares Bartelega
Diretor Administrativo

Carlos Alberto Leal
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada eletronicamente.

Leonardo Lorenzetti
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS ALBERTO LEAL, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 28/04/2026, às 14:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO LORENZETTI, Diretor-Geral**, em 04/05/2026, às 11:14, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 04/05/2026, às 17:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesc.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **2273044** e o código CRC **661FBE9B**.