



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 025/2023

LOCADORES: Joselde Cândido Cubas Batista (CPF: 358.187.789-91) e Nilce Terezinha Bechel Batista (CPF: 383.411.079-53).

VALOR: Valor mensal de **R\$ 1.550,00** (um mil quinhentos e cinquenta reais) e, anual de **R\$ 18.600,00** (dezoito mil e seiscentos reais), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 2911-4, agência 3031 do Banco Sicoob (756).

OBJETO: Locação de uma sala comercial situada na Rua 3 de maio, nº 185, sala nº 102, Centro - Canoinhas/SC, CEP: 89460-058, com área de 60,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Canoinhas/SC, sob o nº 6475, fichas 1 e 2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Canoinhas sob a inscrição imobiliária nº 01.01.088.0258.005, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Maurício Eskudlark**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral (0972678), nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000030632-0.

ITEM ORÇAMENTÁRIO: As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 015004 (Gestão de Gabinete ALESC - 0038), Natureza Despesa 33.90.36.15 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho (0974505).

JUSTIFICATIVA: Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0939128/2023/GAB-DEP-MAURÍCIO ESKUDLARK (0939128), a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo suas finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes no Orçamento (0970405), bem como no Orçamento Prévio nº 2023PE001817 (0974505), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Vitor Luiz Soares Bartelega
Diretor Administrativo

Oberdan Francisco Ferrari
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 17/10/2023, às 15:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 18/10/2023, às 12:29, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 18/10/2023, às 15:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesc.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0996049** e o código CRC **78884FEA**.