



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 022/2023

LOCADOR: Luciane Comin Guesser CPF: 039.296.979-39 e Cid Arthur Guesser CPF: 029.569.549-89.

VALOR: Valor mensal de **R\$ 1.670,00** (um mil seiscentos e setenta reais) e, anual de **R\$ 20.040,00** (vinte mil e quarenta reais), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente: nº 450640-5, agência: nº 3326-0 do Banco: nº 756.

OBJETO: Locação de uma sala comercial situada na Rua Anita Garibaldi, 270 - Shopping Concórdia, sala 303 - Centro - Concórdia/SC, CEP: 89700-126, com área de 44,23 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Concórdia sob matrícula nº: 35.957, livro nº 2, ficha 01, cadastrado na Prefeitura Municipal de Concórdia nº 1945220 sob a inscrição imobiliária nº: 01.02.003.0019.030, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Edilson Massocco**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 24, inciso X e Art. 62, §3º, inciso I, ambos da Lei 8.666/1993 c/c Lei Federal nº 8.245/1991 (Lei do Inquilinato); e Resolução nº 007/2015 e suas alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral (0957883), nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000037973-5.

ITEM ORÇAMENTÁRIO: As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014997 (Gestão de Gabinete ALESC - 0031), Natureza Despesa 33.90.36.15 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho (0962419).

JUSTIFICATIVA: Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC, conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0955265/2023/GAB-DEP-EDILSON MASSOCCO (0955265). A escolha do imóvel deu-se em razão de localização central, de fácil acesso e possuir as instalações adequadas para as atividades de assessoramento e representação, além de ser o imóvel de menor valor, conforme orçamentos apresentados nos autos (0951581) e 0955314, bem como no Pré-Empenho nº 2023PE001725 (0962419), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Vitor Luiz Soares Barthelega
Diretor Administrativo

Oberdan Francisco Ferrari
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 28/09/2023, às 10:01, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 28/09/2023, às 10:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 28/09/2023, às 11:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesc.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0971601** e o código CRC **59A1E5E8**.