



## DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 011/2023

**LOCADOR:** PHL ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA. (CNPJ 00.832.602/0001-05)

**VALOR:** Valor mensal de **R\$ 1.800,00** (um mil e oitocentos reais) e, anual de **R\$ 21.600,00** (vinte e um mil e seiscentos reais), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 1979-0, agência 0425, operação 003 do Banco Caixa Econômica Federal.

**OBJETO:** Locação de um imóvel localizado na Avenida Marcolino Martins Cabral, vila Moema, nº 2001, sala 603, Edifício Portugal, Tubarão/SC, com área de 66,10m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC, sob o nº 15.710, livro nº 02, fls. 35 cadastrado na Prefeitura Municipal de Tubarão/SC sob a inscrição imobiliária nº 01.08.067.0444.025, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Mauricio Fernando Peixer**.

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral 0702445, nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000009413-7.

**ITEM ORÇAMENTÁRIO:** As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014975 (Gestão de Gabinete ALESC - 0009), Natureza Despesa 33.90.39.10 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho 0717050.

**JUSTIFICATIVA:** Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do Requerimento de Locação nº 0685924/2023/GAB-DEP-MAURICIO PEIXER 0685924, a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo suas finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes no Orçamento 0693855, bem como no Pré-Empenho nº 2023PE000362 (0717050), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

**Florianópolis, assinado e datado digitalmente.**

Vitor Luiz Soarez Bartelega  
**Diretor Administrativo**

Oberdan Francisco Ferrari  
**Coordenador de Licitações e Contratos**

**Homologação datada digitalmente.**

Alexandre Lencina Fagundes  
**Diretor-Geral**



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 05/04/2023, às 17:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 05/04/2023, às 17:59, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 10/04/2023, às 15:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesc.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0729189** e o código CRC **10AAC34A**.