



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 019/2023

LOCADOR: Espólio de Eracilda Franzói.

VALOR: Valor mensal de **R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais) e, anual de **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 70004-5, Cooperativa 2606 do Banco Sicredi (748).

OBJETO: Locação de um imóvel localizado na Av. Senador Atilio Fontana, nº 2010, Balneário Perequê, Porto Belo/SC, com área de 35m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Belo/SC, sob o nº 28131, cadastrado na Prefeitura Municipal de Porto Belo/SC, sem matrícula imobiliária, detentor do RIP nº 82650000623-17, sob a inscrição imobiliária nº 01.02.301.0152.001.001, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Emerson Stein**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral 0828946, nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000018256-7.

ITEM ORÇAMENTÁRIO: As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014983 (Gestão de Gabinete ALESC - 0017), Natureza Despesa 33.90.36.15 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho 0831208.

JUSTIFICATIVA: Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0767074/2023/GAB-DEP-EMERSON STEIN 0767074, a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo suas finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes nos Orçamentos 0768535, 0768544, 0768548, bem como no Pré-Empenho nº 2023PE001091 0831208, estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Vitor Luiz Soares Barthelega
Diretor Administrativo

Oberdan Francisco Ferrari
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 28/06/2023, às 12:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 28/06/2023, às 15:27, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 28/06/2023, às 18:39, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesc.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0841423** e o código CRC **22C648C4**.