



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 016/2023

LOCADOR: BV Representações Comerciais LTDA (CNPJ: 26.629.718/0001-35).

VALOR: Valor mensal de **R\$ 1.742,07** (um mil setecentos e quarenta e dois reais e sete centavos) e, anual de **R\$ 20.904,84** (vinte mil novecentos e quatro reais e oitenta e quatro centavos), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 06019103.0-1, agência 0186 do Banco Banrisul (041).

OBJETO: Constitui objeto do presente contrato de locação, um imóvel localizado na Rua Desembargador Pedro Silva, 540, sala 701, Centro, Criciúma/SC, CEP 88.802-186, com área de 47,19m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC, sob o nº 50.554, cadastrado na Prefeitura Municipal de Criciúma/SC sob a inscrição imobiliária nº 0.23.23.1500.02B.142, a sala possui um box de garagem nº 43, localizada no subsolo com área de 28,20m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC, sob o nº 50.570, cadastrado na Prefeitura Municipal de Criciúma/SC sob a inscrição imobiliária nº 0.23.23.1500.02B.202, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Tiago Zilli**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral (0777597), nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000017160-3.

ITEM ORÇAMENTÁRIO: As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014970 (Gestão de Gabinete ALESC - 0004), Natureza Despesa 33.90.39.10 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho (0782669).

JUSTIFICATIVA: Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0769583/2023/GAB-DEP-TIAGO ZILLI (0769583), a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo suas finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes nos Orçamentos (0760653, 0760656 e 0770555), bem como no Pré-Empenho nº 2023PE000737 (0782669), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Vitor Luiz Soares Barthelega
Diretor Administrativo

Oberdan Francisco Ferrari
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 30/05/2023, às 16:26, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 30/05/2023, às 17:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 30/05/2023, às 18:09, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesec.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0800319** e o código CRC **B81F3E33**.