



ASSEMBLEIA LEGISLATIVA
DO ESTADO DE SANTA CATARINA



DA - COORDENADORIA DE LICITAÇÕES E
CONTRATOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 008/2023

LOCADORA: Iracema Vieira Pires (CPF: 775.933.839-20).

VALOR: Valor mensal de **R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais) e, anual de **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 89570-9, agência 3483-5 do Banco Bradesco (237).

OBJETO: Locação de um imóvel localizado na Rua São Paulo, n. 593, bairro Victor Konder, Blumenau/SC, CEP 89012-001, com área de 276,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC, sob o nº R-4-15.000, livro nº 312, fls. 51, cadastrado na Prefeitura Municipal de Blumenau sob a inscrição imobiliária nº 4.1.24.0004.0001.001, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Marcos da Rosa**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral (0683071), nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000005437-2.

ITEM ORÇAMENTÁRIO: As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014993 (Gestão de Gabinete ALESC - 0027), Natureza Despesa 33.90.36.15 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho (0693743).

JUSTIFICATIVA: Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0682215/2023/GAB-DEP-MARCOS DA ROSA (0682215), a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo suas finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes no Orçamento (0679680), bem como no Pré-Empenho nº 2023PE000265 (0693743), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Ari Geraldo Neumann
Diretor Administrativo

Oberdan Francisco Ferrari
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 15/03/2023, às 17:48, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 16/03/2023, às 16:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ARI GERALDO NEUMANN, Diretor Administrativo**, em 17/03/2023, às 09:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesc.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0698946** e o código CRC **A565CAC9**.