



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 005/2023

LOCADOR: Eby Simone Busnardo, CPF 836.364.209-68, Joice Karine Busnardo Assink, CPF: 033.941.759-59 e Luis Paulo Busnardo, CPF: 036.389.249-47, todos representado pela empresa Monarim Imóveis Ltda, CNPJ: 19.829.898/0001-33

VALOR: Valor mensal de R\$ 3.690,00 (três mil seiscentos e noventa) e, anual de R\$ 44.280,00 (quarenta e quatro mil duzentos e oitenta), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 13004780- 2, agência 0160 do Banco Santander.

OBJETO: Locação de um imóvel localizado na Rua Zeca Neves, nº 131, Centro, Lages/SC com área de 248,6m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, sob o nº 1592, livro nº 02, fls. 01 cadastrado na Prefeitura Municipal de Lages/SC sob a inscrição imobiliária nº 9.150.201.0031.0182.001, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do Deputado Lucas Felipe Melo Neves.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral (0661944), nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000005650-2.

ITEM ORÇAMENTÁRIO: As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014986 (Gestão de Gabinete ALESC - 0020), Natureza Despesa 33.90.36.15 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho (0668438).

JUSTIFICATIVA: Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0654416/2023/GAB-DEP-LUCAS NEVES (0654416), a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo sua finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes no Orçamento (0659655), bem como no Pré-Empenho 2023PE000144 (0668438), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Leonardo Ulisses Moraes
Diretor Administrativo em exercício

Oberdan Francisco Ferrari
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO ULISSES MORAES, Diretor Administrativo**, em 07/03/2023, às 14:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 07/03/2023, às 15:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 07/03/2023, às 15:22, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesec.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0685691** e o código CRC **386966F9**.