



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 004/2023

LOCADOR: Tarumã Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 82.905.464/0001-01).**VALOR:** Valor **mensal** de **R\$ 3.000** (três mil reais) e, anual de **R\$ 36.000** (trinta e seis mil reais), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 336260-4, agência 3069 do Banco Sicoob (756).**OBJETO:** Locação de uma sala comercial situada na Rua 7 de setembro n. 1.600, sala 701, bairro Centro, Blumenau/SC, CEP 89010-200, com área de 58,4239 m², registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC, sob o nº 53029, livro nº 2, cadastrada na Prefeitura Municipal de Blumenau sob a inscrição imobiliária nº 4.1.24.00160026.030, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Napoleão Bernardes**.**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral (0659804), nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000004888-7.**ITEM ORÇAMENTÁRIO:** As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014987 (Gestão de Gabinete ALESC - 0021), Natureza Despesa 33.90.39.10 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho (0661805).**JUSTIFICATIVA:** Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0647891/2023/GAB-DEP-NAPOLEÃO BERNARDES (0647891), a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo sua finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes nos Orçamento (0655603), bem como no Pré-Empenho nº 2023PE000106 (0661805), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Leonardo Ulisses Moraes
Diretor Administrativo em exercícioOberdan Francisco Ferrari
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **OBERDAN FRANCISCO FERRARI, Coordenador de Licitações e Contratos**, em 01/03/2023, às 14:47, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 01/03/2023, às 15:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO ULISSES MORAES, Diretor Administrativo**, em 02/03/2023, às 17:42, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesc.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0672707** e o código CRC **5BA8B558**.