



DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº 001/2023

LOCADOR: EJA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (CNPJ: 35.687.784/0001-52).

VALOR: Valor **mensal** de **R\$ 3.500,00** (três mil e quinhentos reais) e, **anual** de **R\$ 42.000,00** (quarenta e dois mil reais), que serão pagos mediante crédito bancário em conta corrente nº 1180.214-6, agência 0101 do Banco Viacredi.

OBJETO: Locação de uma sala comercial situada na Rua Floriano Peixoto, 425, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC, com área de 90,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC, sob a matrícula nº 15.481, livro nº 2, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, com cadastro imobiliário sob o nº 19227, cadastrado na Prefeitura Municipal de Blumenau sob a inscrição imobiliária nº 4.3.06.0015.0028.001, que servirá para instalar o escritório de apoio às atividades parlamentares do **Deputado Delegado Egídio Maciel Ferrari**.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Art. 24, X, da Lei nº 8.666/93; Lei nº 8.245/91; Resolução nº 007/2015 da ALESC e alterações posteriores, Atos da Mesa nº 149/2020 e nº 195/2020; Autorização Administrativa exarada pela Diretoria-Geral (0655233), nos autos do processo que tramita no SEI sob o nº 23.0.000004602-7.

ITEM ORÇAMENTÁRIO: As despesas pertinentes ao objeto do presente contrato de locação correrão à conta da Subação 014972 (Gestão de Gabinete ALESC - 0006), Natureza Despesa 33.90.39.10 (Locação de Imóveis), todos do Orçamento da ALESC, consoante se extrai do documento de Pré-Empenho (0656562).

JUSTIFICATIVA: Trata-se da hipótese de Dispensa de Licitação prevista no Art. 24, X, da Lei 8.666/93, cuja locação tem base na Resolução nº 007/2015, alterada pelas Resoluções posteriores da ALESC. Conforme se extrai do REQUERIMENTO DE LOCAÇÃO Nº 0646316/2023/GAB-DEP-EGIDIO FERRARI (0646316), a escolha do imóvel deu-se em razão da localização ser de fácil acesso, bem como possuir instalações adequadas para o assessoramento do Parlamentar, atendendo suas finalidades essenciais, além de ser o imóvel de menor valor, conforme informações constantes nos Orçamentos (0647628), bem como no Pré-Empenho nº 2023PE000092 (0656562), estando o preço do aluguel compatível com o valor de mercado.

Florianópolis, assinado e datado digitalmente.

Ari Geraldo Neumann
Diretor Administrativo

Rafael Batista dos Santos
Coordenador de Licitações e Contratos

Homologação datada digitalmente.

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL BATISTA DOS SANTOS**, **Coordenador de Licitações e Contratos**, em 24/02/2023, às 12:10, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES**, **Diretor Geral**, em 24/02/2023, às 14:34, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ARI GERALDO NEUMANN**, **Diretor Administrativo**, em 24/02/2023, às 16:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesec.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **0667493** e o código CRC **2FB947EA**.