



DISTRATO

DO CONTRATO CL Nº 005/2023

Rescisão do contrato de locação de imóvel para instalação do escritório de apoio parlamentar do **Deputado Egidio Maciel Ferrari**, que celebram entre si a **Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (ALESC)** e o Locador **Eja Administradora de Bens Ltda**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

PREÂMBULO

1.1. LOCATÁRIA: Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (ALESC), inscrita no CNPJ/MF nº 83.599.191/0001-87, com sede na rua Dr. Jorge Luz Fontes, nº 310, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88020-900, , fone/fax (48) 3221-2766, e-mail licitacoes@alesc.sc.gov.br, representada neste ato pelo **Diretor-Geral** Sr. Alexandre Lencina Fagundes e pelos **Diretor Administrativo** Sr. Vitor Luiz Soares Bartelega.

1.2. LOCADOR: Eja Administradora de Bens Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.687.784/0001-52, com sede na Rua Floriano Peixoto, 425, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau/SC, CEP: 89.010-500, correio eletrônico (e-mail): edenilson@tambosicontadores.com.br, telefone: (47) 98402-0406, nesta ato, representado legalmente pelo Sr. Edenilson Tombosi.

1.3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

- Art. 79, inciso II, c/c §1º, da Lei nº 8.666/93;
- Lei 8.245/1991 e art. 472 do Código Civil;
- Item 4.6 do Contrato Original;
- Ato da Mesa nº 149/2020 Art. 3º;
- Autorização Administrativa através do Despacho exarado pela Diretoria-geral (1537439), constante no processo SEI nº 24.0.000046565-4.

CLÁUSULA SEGUNDA

OBJETO

2.1. O presente termo tem por finalidade operar a rescisão do Contrato nº 005/2023, que tem por objeto a locação de um imóvel para servir de escritório de apoio à atividade parlamentar do *Deputado Egídio Maciel Ferrari*, constituído de uma sala comercial situada na esquina com a Rua Coronel Vida Ramos, 425 e com a Rua Floriano Peixoto, 425, Bairro Jardim Blumenau, Blumenau /SC, com área de 90,00 m², registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau/SC, sob a matrícula nº 15.481, livro nº 2, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Blumenau, com cadastro imobiliário sob o nº 19227, cadastrado na Prefeitura Municipal de Blumenau sob a inscrição imobiliária nº 4.3.06.0015.0028.001.

2.2. O presente Distrato tem como motivação a solicitação do Deputado Egídio Maciel Ferrari, constante Ofício Interno (1536887).

2.3 Diante do acima exposto ficam extintos, **a partir de 18/12/2024**, todos os direitos e obrigações oriundas do Contrato nº 005/2023.

CLÁUSULA TERCEIRA

DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. O presente termo passa a vigorar a partir da sua assinatura, com efeitos a contar de **18/12/2024**.

Florianópolis/SC, assinado e datado digitalmente.

LOCATÁRIA:

Assembleia Legislativa do Estado de Santa
Catarina (ALESC)

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral

Vitor Luiz Soares Bartelega
Diretor Administrativo

LOCADOR:

Eja Administradora de Bens Ltda

Edenilson Tombosi
Representante Legal

Deputado Egídio Maciel Ferrari
Anuente Coobrigado



Documento assinado eletronicamente por **Edenilson Tambosi, Usuário Externo**, em 17/12/2024, às 20:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 17/12/2024, às 20:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor-Geral**, em 17/12/2024, às 20:53, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **EGIDIO MACIEL FERRARI, Deputado**, em 17/12/2024, às 23:17, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.ale.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **1547137** e o código CRC **E3E0D5F6**.

24.0.000046565-4

1547137v3