



DISTRATO

DO CONTRATO CL Nº 014/2019

Rescisão do contrato de locação de imóvel para instalação do escritório de apoio parlamentar do **Deputado Rodrigo Minotto** que celebraram entre si a **Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (ALESC)** e o Locador Forroforte Construção Civil Eireli, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA

PREÂMBULO

1.1. LOCATÁRIA: Assembleia Legislativa do Estado de Santa Catarina (ALESC), com sede na rua Dr. Jorge Luz Fontes, nº 310, Centro, Florianópolis/SC, CEP 88020-900, inscrita no CNPJ/MF nº 83.599.191/0001-87, fone/fax (48) 3221-2766, e-mail licitacoes@alesc.sc.gov.br, representada neste ato pelo **Diretor-Geral** Alexandre Lencina Fagundes e pelo **Diretor Administrativo** Vitor Luiz Soares Bartelega.

1.2. LOCADOR: Forroforte Construção Civil Eireli, CNPJ: 01.002.561/0001 – 92, com sede na Rua das Missões nº 212, Bairro Ponto Aguda, Blumenau/SC, CEP: 89051-0000, representada neste ato pela Duda Imóveis Ltda., CNPJ: 78.519.519/0001-78, localizada à Rua São José nº 44, Centro, Criciúma/SC, CEP 88801-520, telefones (048) 3468-7777, e-mail: lider.locacao@dudaimoveis.com.br, eduardo.mondardo@gmail.com, tendo como procurador e representante legal o senhor Eduardo Guidi Mondardo, RG 3171760/SSP/SC, CPF: 005.329.259-63, conforme procuração anexa SEI nº 0626016.

1.3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:

- Art. 79, inciso II, c/c §1º, da Lei nº 8.666/93;
- Art. 6º, inciso I, da Resolução nº 007/2015;
- Lei 8.245/1991 e art. 472 do Código Civil;
- Itens 4.5 e 4.6 do Contrato Original;
- Atos da Mesa nº 149/2020 e 195/2020;
- Autorização Administrativa através do Despacho exarado pela Diretoria-geral (1094375), constante no processo SEI nº 23.0.000051478-0.

CLÁUSULA SEGUNDA

OBJETO

2.1. O presente termo tem por finalidade operar a rescisão do Contrato CL nº 014/2019, que tem por objeto a locação de um imóvel localizado na cidade de Criciúma para servir de apoio à atividade parlamentar do Deputado Rodrigo Minotto, constituído de sala comercial localizada na Cel. Pedro Benedet nº 333, Centro, Criciúma/SC, com área total de 40m², incluindo garagem, registrado no cartório Registro de Imóveis da Comarca de Criciúma/SC, matrícula nº 119.412, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 1001288 e 1001665.

2.2. O presente Distrato tem como motivação a solicitação do Deputado Rodrigo Minotto, constante OFÍCIO INTERNO Nº 1083072/2023/GAB-DEP-RODRIGO MINOTTO (1083072).

2.3 Diante do acima exposto ficam extintos, **a partir de 31/01/2024**, todos os direitos e obrigações oriundas do Contrato CL nº 014/2019.

CLÁUSULA TERCEIRA DISPOSIÇÕES GERAIS

3.1. O presente termo passa a vigorar a partir da sua assinatura, com efeitos a contar de **31/01/2024**.

Florianópolis/SC, assinado e datado digitalmente.

LOCATÁRIA:

Assembleia Legislativa do Estado de Santa
Catarina (ALESC)

Alexandre Lencina Fagundes
Diretor-Geral

Vitor Luiz Soares Bartelega
Diretor Administrativo

Dep. Rodrigo Minotto
Anuente Coobrigado

LOCADOR:

Duda Imóveis Ltda

Eduardo Guidi Mondardo
Representante Legal



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO MINOTTO, Deputado**, em 15/01/2024, às 16:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **VITOR LUIZ SOARES BARTELEGA, Diretor Administrativo**, em 15/01/2024, às 17:03, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE LENCINA FAGUNDES, Diretor Geral**, em 15/01/2024, às 17:41, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **EDUARDO GUIDI MONDARDO, Usuário Externo**, em 18/01/2024, às 14:55, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.alesec.sc.gov.br/verifica-assinatura> informando o código verificador **1103469** e o código CRC **98922852**.
